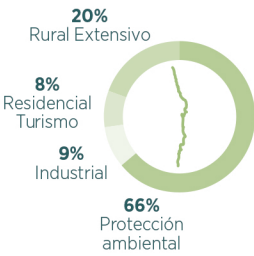


ACUERDOS y LINEAMIENTOS
para la SIERRA GRANDE DESEADA

COSTA MARÍTIMA

Usos:
- Costa ambiental protegida: comprende las dos áreas protegidas de jurisdicciones nacional y provincial (76 km).
- Costa residencial-turística: donde se asientan las residencias y equipamientos turísticos de Playas Doradas y el nuevo núcleo de Costa Dorada (9 km).
- Costa industrial de Punta Colorada (11 km).
- Costa de uso no definido: desde el límite norte del parque nacional Islote Lobos, hasta el límite norte del Ejido municipal caracterizado por uso del tipo "rural extensivo" (20 km).



SECTORES DE SENSIBILIDAD AMBIENTAL

Estos cursos de agua de carácter temporal, así como la línea de costa marítima, representan los principales límites de la base física territorial al asentamiento residencial, considerando la necesidad de reconocer estos sectores de sensibilidad ambiental en un marco global de cambio climático y crecimiento de eventos climáticos extremos.



PUERTO PUNTA COLORADA

Nuevas actividades económicas-productivas a instalarse en el sector del puerto de Punta Colorada.



ACTIVIDAD PESQUERA

Actividad pesquera presente, que busca fortalecerse



MODELO DESEADO
Costa Atlántica de
Sierra Grande

- Ejido municipal
- Golfo de San Matías

- MOVILIDAD
- Ruta Provincial
 - Caminos terciarios

- INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL
- Curvas de nivel
 - Cursos de agua
 - Riesgos de inundación
 - Cuencas, humedales y desembocaduras
 - Áreas ambientales protegidas

- COSTA ATLÁNTICA
- Costa industrial
 - Costa de Preservación Ambiental
 - Costa Residencial y Turística

- ECONÓMICO PRODUCTIVO
- Oleoducto Vaca Muerta
 - Zona industrial Puerto Punta Colorada

- CORREDORES TERRITORIALES
- Corredor costero
 - Corredores conectores urbanos

- MODELO DESEADO
- Equipamiento turístico
 - Equipamientos y servicios turísticos
 - Corredor comercial
 - Reserva equipamiento público
 - Reserva para crecimiento urbano
 - Reserva Espacio Público
 - Reserva equipamiento turístico

- USO DE SUELO RESIDENCIAL
- Vivienda de alta densidad
 - Vivienda de media densidad
 - Vivienda de baja densidad

